1329
1/5/25

Non Judicial

Indian-Non Judicial Stamp
Haryana Government

Date : 30/04/2025

Certificate No. H0302025D457
GRN No. 131612235

Stamp Duty Paid : ₹ 9000
(Rs. Only)
Penalty : ₹ 0
(Rs. Zero Only)

Seller / First Party Detail

Name: Rajbala
H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : Vpo chidiya
City/Village : Charkhi dadri District : Charkhi dadri State : Haryana
Phone: 82******77

Buyer / Second Party Detail

Name : Creative education society
H.No/Floor : X Sector/Ward : X LandMark : Vpo mangali
City/Village: Hisar District : Hisar State : Haryana
Phone : 82******77 Others : Through its president satish kumar

Purpose : STAMP FOR LEASE DEED

SUB ... HISAR

The authenticity of this document can be verified by scanning this QrCode Through smart phone or on the website https://egrashry.nic.in

पटटानामा

अरसा 20 साल बाबत अराजी बारकबा : 16 कनाल।
वाक्या मौजा : मंगाली सुरतिया तह० व जिला हिसार।
लगान सालाना : ₹1,50,000/- रूपयें।
वगरज मालियती : ₹3,00,000/-रूपये।
स्टाम्प : ₹9,000/- रूपयें।

स्टाम्प डियुटी मुबलिग ₹9,000/- बजरिया **GRN No. 131612235** तथा सर्टीफिकेट नम्बर **H0302025D457** दिनांक **30.04.2025** द्वारा अदा कर दी गई है।
रजिस्टेशन फीस मुबलिग ₹1,000/- बजरिया **GRN No. 131612539** *द्वारा जमा है।*

मनके राजबाला धर्मपत्नी श्री दयानन्द पुत्र श्री नारायण सिंह निवासी गांव चिडिया,चरखी दादरी हरियाणा की है। जो कि अराजी खेवट नम्बर 53//28, खतौनी नम्बर 55, किते 10 बारकबा 51 कनाल 10 मरले का 20/103 भाग बैकदर 10 कनाल की अनुसार पटटानामा वसीका न० 405 दिनांक 09.04.2025 के इन्तकाल नम्बर 2706 मंजुर शुदा दिनांक 16.04.2025 तथा खेवट नम्बर 53 खतौनी नम्बर 55, किते 10 बारकबा 51 कनाल 10 मरले का 63/824 भाग बैकदर 3 कनाल 18.75 मरले व खेवट नम्बर 512//427, खतौनी नम्बर 599, किते 4 बारकबा 27 कनाल 1 मरले का 165/2164 भाग बैकदर 2 कनाल 1.25 मरले कुल रकबा हर दो खेवट 6 कनाल मलकियत इन्तकाल नम्बर 2677 मंजुर शुदा दिनांक 31.12.2024 जमाबंदी साल 2023-24 कुल रकबा 16 कनाल वाक्या मौजा मंगाली सुरतिया तहसील व जिला हिसार की मलकियत व मकबूजियत अनुसार कागजात माल मन मिकरा होती है। जो हर प्रकार के बन्धन से पाक व मुक्त है। अब मन मिकरा ने

राजबाला

मुद्रण दिनांक ...

प्रलेख क्र.:1322

वसीका संबंधी विवरण

वसीका का नाम LEASE

स्थित- मगाली सूरतिया

गांव/शहर- मगाली सूरतिया

तहसील/सब-तहसील- हिसार

ग्रामीण - आबादी देह क्षेत्र के बाहर

पता : मगाली सुरतिया

धन संबंधी विवरण

कुल स्टाम्प शुल्क- 9000 रुपये

राशि- 150000 रुपये

स्टाम्प का मूल्य- 9000 रुपये

स्टाम्प नं- h0302025D457

पेस्टिंग शुल्क- 3 रुपये

EChallan:131612539

रजिस्ट्रेशन फीस- 1000 रुपये

सेवा शुल्क- 200

द्वारा तैयार किया गया-

खेवट नम्बर :- 53,512

भवन का विवरण

15 Kanal 19 Marla

कृषि नहरी

यह प्रलेख आज दिनांक 01-05-2025 दिन गुरुवार समय 5:53:00 PM बजे श्री/श्रीमती/कुमारी राजबाला पत्नी दयानन्द निवास चिड़िया द्वारा पंजीकरण हेतु प्रस्तुत किया गया ।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

राजबाला

राजबाला

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Hisar

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एवं ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया गया है

या

प्रलेख में वर्णित क्षेत्र नगर एंव ग्रामीण आयोजना विभाग के अधिनियम 1975 की धारा 7-ए के अंतर्गत अधिसूचित नहीं है इसलिए दस्तावेज को पंजीकृत करने से पूर्व संबंधित विभाग से अनापत्ति प्रमाण पत्र की आवश्यकता नहीं है ।

राजबाला

दिनांक 01-05-2025

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Hisar

राजबाला

उपरोक्त पटटा लेने वाला व श्री/श्रीमती/कुमारी CREATIVE EDUCATION SOCIETY thru सतीश कुमार पुत्र श्री दयानन्दOTHER हाजिर है । प्रस्तुत प्रलेख के तथ्यों को दोनों पक्षों ने सुनकर तथा समझकर स्वीकार किया | प्रलेख के अनुसार 0 रुपये की राशि पटटा लेने वाला ने मेरे समक्ष पटटा देने वाला को अदा की तथा प्रलेख मे वर्णित अग्रिम अदा की गई राशि के लेन देन को स्वीकार किया | दोनों पक्षों की पहचान श्री/श्रीमती/कुमारी प्रवीन चौधरी अधिवक्ता पिता जुगती राम निवासी हिसार व श्री/श्रीमती/कुमारी जितेन्द्र कुमार पिता अतर सिंह निवासी दूबलधन ने की ।

साक्षी सं. 1 को हम नम्बरदार/अधिवक्ता के रूप मे जानते है तथा वह साक्षी सं. 2 की पहचान करता है ।

दिनांक 01-05-2025

संयुक्त उप पंजीयन अधिकारी Hisar

सब रजिस्ट्रार

हिसार

बहालत होश व हवास बिना किसी उजर व दबाव के उपरोक्त अराजी सालम बारकबा 16 कनाल, मय जुमला हक हकूक हर किस्म दाखली व खारजी व हक असायस रास्ता आदि जो हक इसके सम्बन्ध में शामिल है या आईन्दा शामिल होंगे बगये अवधि I 20 साल के लिए पटटा पर अज दिनांक 30/04/2025 ता 31/03/2045 तक लगान 1,50,000/- रूपयें (एक लाख पचास हजार रूपये) सालाना के हिसाब से बाहक **CREATIVE EDUCATION SOCIETY द्वारा श्री मनीश कुमार पुत्र** श्री दयानन्द निवासी गांव चिडिया, चरखी दादरी, हिसार, **बतौर प्रधान मजकूर** को पटटा पर देकर कब्जा मौका पर बतौर पटटेदार को दे दिया है। लगान हर साल पेशगी बाहखज रसीद अदा होगा। बिना रसीद के लगान की अदायगी तसवर ना होगी। अदम अदायगी लगान की सुरत में पटटा मनसुख ना होगा बल्कि इलैंदा वसूली बजरिया अदालत हो सकेगी। इन्तकाल दर्ज व तसदीक करवा दूगी वरना पटटानामा से हो जावेगा। उपरोक्त अराजी में पट्टेदार स्कूल की आवश्यक्तानुसार कमरें व स्कूल की बिल्डिंग व छात्रावास व लाईब्रेरी का निर्माण कर सकेगा व अराजी बाला को स्कूल के मैदान के लिए प्रयोग कर सकेगा, मुझे कोई आपति ना होगी। पट्टेदार अराजी बाला में हर किस्म के कनैक्शन आदि ले सकेगा व हर प्रकार से निर्माण अर्थात बिल्डिंग आदि तामिर कर सकेगा व सिक्योरिटी दाखिल करे, वापिस लेवे व बिल बिजली व पानी आदि पट्टेदार स्वंय अदा करेगा, जो मुकर्रा लगान से अलहैदा होगा। इन्तकाल दर्ज व तसदीक करवा देगें वरना पट्टानामा से हो जावेगा। पट्टेदार हर साल लगान मुबलिग आठ प्रतिशत वृद्धि के साथ अदा करेगा। पट्टेदार अपने हकूक पट्टेदारी पर किसी भी सरकारी व गैर सरकारी विभाग अथवा बैंक, सोसायटी इत्यादी से कर्जा ले सकेगा अर्थात मोरगेज कर सकेगा। दोनों फरीकैंन को सी.डब्लू.पी. नं0 14717/12 इन्द्रानी वगैरा बनाम एस.एस. ढिल्लो वगैरा (माननीय पंजाब एण्ड हरियाणा हाईकोर्ट चण्डीगढ़) की अनुपालना में अवगत करा दिया है। उपरोक्त रक्बा वैध/अवैध कॉलोनी का भाग है। Section 55 of Indian Registration Act 1908 के लिए पावन्द रहेंगे। उपरोक्त रकबे पर ना ही कोई कोर्ट स्टे/ वाद विवाद और किसी भी बैंक द्वारा लोन नही है यदि भविष्य मे कोई वाद विवाद होना पाया जाता है तो दोनो फरीकैंन स्ववं जिम्मेवार रहेगें। नुक्स मलकियत व सुकम कानूनी की हर प्रकार की मन-मिकरा की जिम्मेवारी होगी। बाद मियाद पट्टेदार अपना मलबा कब्जा उठा कर कब्जा हवाले करने के जिम्मेवार होगा। वारसान फरीकैंन पावन्द शरायत बाला के होंगें।

अत: पटटानामा लिख दिया कि सन्द रहे समय पर काम आवे मजबून फरीकैंन की हिदायत के मुताबिक बोलकर टाईप करवाया गया जो फरीकैंन ने समझकर सही माना *बमकाम हिसार।*

दिनांक:30-04-2025

Drafted by : Ankin Dahiya ADV PH 4500/21

अलबद्ध राजबाला

राजबाला-मिकरान

आधार नम्बर 9421 6632 6554

पटटेदार Satish

CREATIVE EDUCATION SOCIETY

श्री सतीश कुमार - बतौर प्रधान

आधार नम्बर 8844 8261 7807

गवाह

प्रवीन कुमार चौधरी, वकील, हिसार

Jitender *गवाह*

जितेन्द्र पुत्र श्री अतर सिंह

निवासी दूबलधन, झज्जर

Reg. No.	Reg. Year	Book No.
1322	2025-2026	1

पटटा देने वाला

पटटा लेने वाला

गवाह

SUB REGISTRAR HISAR

राजबाला

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी

पटटा देने वाला :- राजबाला

पटटा लेने वाला :- thru सतीश कुमार पुत्र श्री दयानन्दOTHERCREATIVE EDUCATION SOCIETY Satish

गवाह 1 :- प्रवीन चौधरी अधिवक्ता

गवाह 2 :- जितेन्द्र कुमार Jitender

प्रमाण पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि यह प्रलेख क्रमांक 1322 आज दिनांक 01-05-2025 को बही नं 1 जिल्द नं 12870 के पृष्ठ नं 157.75 पर किया गया तथा इसकी एक प्रति अतिरिक्त बही संख्या 1 जिल्द नं 892 के पृष्ठ संख्या 65 से 66 पर चिपकाई गयी | यह भी प्रमाणित किया जाता है कि इस दस्तावेज के प्रस्तुतकर्ता और गवाहों ने अपने हस्ताक्षर/निशान अंगूठा मेरे सामने किये है |

दिनांक 01-05-2025

उप/सयुंक्त पंजीयन अधिकारी हिसार